

## ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Referitor la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în favoarea persoanelor din Comuna Recea, care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, conform Legii nr. 123/15.05.2023, art. 27, alin. 2.1, privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte:

*(2.1) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:*

*a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidentele fiscale;*

*b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.*

*(alineat modificat prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 123/2023, în vigoare de la 19 mai 2023).*

Termenul limită de depunere a cererilor, este de 18.11.2023.

Dosarele pentru Comisia Locală Recea de aplicare a Legilor Fondului Funciar se depun la Primăria comunei Recea, compartimentul Registratură, Relații cu Publicul, strada Principală nr. 42, de luni până joi între orele 8 00-15.00, vineri între orele 800-13.00, telefon 0268-246003.

Dosarul va cuprinde documentele prevăzute în Anexa nr.2 la Hotărârea Comisiei Județene Brașov nr. 185/2023.

Președinte Comisie,  
Lazea Gheorghe



LEGE nr. 123 din 15 mai 2023

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 16 mai 2023

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ART. I

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 11, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (5), cu următorul cuprins:

"(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică situațiilor prevăzute la art. 27 alin. (2<sup>1</sup>)".

2. La articolul 27, alineatul (2<sup>1</sup>) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(2<sup>1</sup>) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

3. La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

"c) care servesc activităților pentru protecția animalelor, agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, adăposturi de animale și exploatații zootehnice/ferme zootehnice, sere, solare, răsadnițe, ciupercării, obiective specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, amplasate în cadrul fermelor, spații de prelucrare/procesare/comercializare a produselor vegetale și zootehnice, imobile cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri europene;"

ART. II

În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzuți la art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă, cu confirmare de primire, pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localităților în a cărei rază teritorială se află terenul.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,  
CIPRIAN-CONSTANTIN ȘERBAN  
p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
ALINA-ȘTEFANIA GORGHIU

București, 15 mai 2023.  
Nr. 123.

-----

**HOTĂRÂREA nr. 185**

**29.06.2023**

**Privind stabilirea procedurii de lucru în soluționarea cererilor de emitere a titlurilor de proprietate, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat de Legea nr. 123/2023**

Comisia județeană Brașov de aplicare a legilor fondului funciar, constituită în baza Ordinului nr. 472/2022 emis de Prefectul Județului Brașov.

Analizând în ședința din data de 29.06.2023, modificările aduse articolului nr. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 123/15.05.2023, publicată în Monitorul oficial al României nr. 419 din 16.05.2023,

Având în vedere că prin modificările legislative aduse, legiuitorul a instituit dreptul de a solicita și a obține titluri de proprietate pentru terenuri în favoarea deținătorilor sau moștenitorilor acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate,

Ținând cont de faptul că în Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005 nu este prevăzută procedura de lucru a comisiilor cu privire la modul de soluționare a cererilor formulate în condițiile art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare că, pentru eficientizarea punerii în aplicare a modificărilor legislative este necesară adoptarea/stabilirea unei modalități de lucru unitare la nivelul județului Brașov a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și al Comisiei Județene,

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare astfel cum acesta a fost modificat prin Legea nr. 123/15.05.2023, precum și al art. 6 lit. (a), (b), (c) și (e) a Capitolului II din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlului de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Stabilește procedura de lucru a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și a Comisiei județene Brașov de aplicare a legilor fondului funciar, în activitatea de soluționare a cererilor de emitere a titlurilor de proprietate pentru terenuri, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr.

18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat de Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

- a) Solicitantul va depune la primăria pe raza căreia se află terenul o CERERE, potrivit modelului și conținutului din **anexa nr. 1**;
- b) Actele doveditoare necesare a fi depuse de către solicitant sunt cele prevăzute în **anexa nr. 2**;
- c) Conținutul documentației care se întocmește de către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și care se înaintează comisiei județene, în vederea analizării propunerilor de validare, sunt cele prevăzute în **anexa nr. 3**;
- d) Comisia locală va adopta hotărâre privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate potrivit modelului din **anexa nr. 4**;
- e) Memoriul justificativ va fi întocmit de către comisia locală potrivit modelului din **anexa nr. 5**;
- f) Memoriul tehnic va fi întocmit de persoana autorizată potrivit modelului din **anexa nr. 6**.

**Art. 2.** Prezenta procedură de lucru se completează în mod corespunzător cu prevederile Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlului de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Anexele nr. 1- 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Hotărârea se va comunica Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, organizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor din județul Brașov, pentru conformare, precum și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

**Președintele Comisiei Județene**  
pentru aplicarea legilor fondului funciar  
Mihai Cătălin VĂȘTI



**Secretarul Comisiei Județene**  
pentru aplicarea legilor fondului funciar  
Elena DUMBRAVĂ

**Membrii :**

1. Izabella Agnes AMBRUS  
3. Imola KOSA  
5. Radu Simion MOTA  
7. Dănuț Ioan RUNCEANU  
9. Călin HOGEA  
11. Mihai Florin IONESCU  
13. Emil NEACȘA

2. Liliana SOLOVĂSTRU  
4. Claudia DAVID  
6. Mihai Cristian ABUTNĂRITEI  
8. Gabriel ROZOREA  
10. Cornel Adrian DUNĂ  
12. Constantin GROȘU

Anexa nr. 2

**ACTE DOVEDITOARE  
NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT/ SOLICITANȚI**



1. Cererea solicitantului/solicitanților- (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă- naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/ de calitate succesorală.
2. Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/ OCPI, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe, la data de .....
4. Adeverință eliberată de Primărie din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol/ Registrul cadastral
5. Certificat de atestare fiscală
6. Declarația cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal  
„*Declar că sunt de acord cu datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor.*”

Semnătura.....

Data.....